

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. НИКОЛА ГАБРОВСКИ 68, П.К. 11
5002 ВЕЛИКО ТЪРНОВО

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от Община Габрово, ЕИК 000215630, гр. Габрово, пл. Възраждане № 3

Пълен пощенски адрес: гр. Габрово, пл. „Възраждане“ № 3
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 066/818 400, факс 066/809371, e-mail:
gabrovo@gabrovo.bg

Лице с представителна власт: Таня Христова – кмет на Община Габрово

Лице за контакти: Виктория Тоцева – гл. експерт в отдел ОСВ, Община Габрово
Телефон и ел. поща (e-mail): 066/818 437; v.totseva@gabrovo.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНЧЕВ,

Уведомяваме Ви, че Община Габрово има следното инвестиционно предложение:
***„Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, намираща се на адрес:
ул. „Станционна“ № 9, гр. Габрово“***

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Предвижда се енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, намираща се на адрес: ул. „Станционна“ № 9, гр. Габрово. Кадастрално сградата се състои от 3 секции, както следва: 14218.504.429.2, 14218.504.429.3, 14218.504.429.4.

Ще се извърши топлино изолиране на външни и вътрешни стени, подмяна на стара дограма, топлоизолиране на покрива, топлоизолиране на под. Ремонт на общите части на сградата – стълбища, парпети и коридори – чрез частично измазване, шпакловка и боядисване. Подмя на лампите с енергоспестяващи. Въвеждане на датчици за движение и осветеност. Нова мълниезащитна инсталация.

Преди да започне енергийното обновяване на сградата ще се извърши обследване за наличие на местообитания на защитени видове, застрашени от изпълнението на проекта, вкл. обследване на обекта на интервенция за наличие на убежища и екземпляри от консервационно значими синантропни видове (прилепи, птици), като при установяване наличието на консервационно значими видове ще се предприемат необходимите действия за тяхното опазване.

Жилищната сграда е захранена с питейна вода от уличен водопровод на градската водопроводна мрежа. Битовите отпадъчни води от сградата се заустват в градската канализационна мрежа.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (Дв, бр. 62/2016 г.), изм. и доп. със заповед №1068/07.11.2022 г. на министъра на околната среда и водите (Дв, бр. 90/2022 г.).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, намираща се на адрес: ул. „Станционна“ № 9, гр. Габрово. Кадастрално сградата се състои от 3 секции, както следва: 14218.504.429.2, 14218.504.429.3, 14218.504.429.4.

Сградата има 21 апартамента, които се обслужват от три входа.

Техническите параметри на строежа са следните:

- Застроена площ – сутерен – 555 кв. м;
- Разгъната застроена площ – 2220 кв. м;
- Отопляема площ – 2034,1 кв. м;
- Отопляем обем – 5134 куб. м.

Сградата е монолитна конструкция изградена от носещи зидове от плътни единични тухли с дебелина от 38 см. Третия етаж е дострояван и е изграден от решетъчни тухлени зидове с дебелина 25 см. Конструкцията е укрепена с хоризонтални бетонни плочи на всеки етаж. На ниво -0 освен жилищната част има и офиси, складове, работилници и гаражи собственост на община Габрово.

Жилищната сграда е захранена с питейна вода от уличен водопровод на градската водопроводна мрежа посредством сградно водопроводно отклонение.

Канализацията е заустена в ревизионни шахти от междублокова канализация и чрез нея в уличен канал от градската канализационна мрежа.

Ще се извърши топлино изолиране на външни и вътрешни стени, подмяна на стара дограма, топлоизолиране на покрива, топлоизолиране на под. Ремонт на общите части на сградата – стълбища, парпети и коридори – чрез частично измазване, шпакловка и боядисване. Подмяна на осветителните тела в общите части с енергоспестяващи. Въвеждане на датчици за движение и осветеност. Нова мълниезащитна инсталация.

Преди да започне енергийното обновяване на сградата ще се извърши обследване за наличие на местообитания на защитени видове, застрашени от изпълнението на проекта, вкл. обследване на обекта на интервенция за наличие на убежища и екземпляри от консервационно значими синантропни видове (прилепи, птици), като при

установяване наличието на консервационно значими видове ще се предприемат необходимите действия за тяхното опазване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Кадастрално сградата се състои от 3 секции, както следва:

- Сграда **14218.504.429.2**, област Габрово, община Габрово, гр. Габрово, п.к. 5300, Станционна № 9-В, вид собств. Съсобственост, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, брой самот.обекти 7, застроена площ 190 кв. м;
- Сграда **14218.504.429.3**, област Габрово, община Габрово, гр. Габрово, п.к. 5300, Станционна № 9-А, вид собств. Съсобственост, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, брой самот.обекти 7, застроена площ 149 кв. м;
- Сграда **14218.504.429.4**, област Габрово, община Габрово, гр. Габрово, п.к. 5300, Станционна № 9-Б, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 4, брой самот.обекти 9, застроена площ 216 кв. м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Жилищната сграда е захранена с питейна вода от уличен водопровод на градската водопроводна мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализацията на проекта ще се генерират строителни отпадъци, които ще се третирант съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битовите отпадъчни води от сграда са зауствени в градската канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

- ☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 21.08.2026 г.

Уведомител:

(подпис)

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово